

## Best Oller Wohngebäudeversicherung – Unsere Leistungen

- Die Wohngebäudeversicherung schützt Sie bei Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel sowie bei Überschwemmung und Rückstau durch Starkregen. Eine Absicherung gegen weitere Naturgefahren ist auch hier zusätzlich möglich.
- Eine Selbstbeteiligung in Höhe von 500 Euro können Sie auch hier integrieren, um den Monatsbeitrag zu senken.

### ... im Detail

Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	bis 2.500 Euro / Erhöhung möglich*
Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder ihrer Ladung	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Bauliche Grundstücksbestandteile	bis 10 %
Bäume / Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte beziehungsweise abgeknickte Bäume	bis 1 %
Bäume / Wiederaufforstung von Bäumen, die durch Sturm oder Blitz umgestürzt sind	bis 2.500 Euro
Bruch- und Frostschäden an Spülmaschinen- und Waschmaschinenschläuchen	✓
Bruch von Leitungen der Hausstaubsaugeranlage	✓
Bruchschäden (auch frostbedingte) an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 1 % / max. 2.500 Euro
Bruchschäden (frostbedingte) an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen innerhalb versicherter Gebäude	✓
Bruchschäden (sonstige) an Armaturen	bis 500 Euro
Daten- und Vermögensschäden durch Hacker (keine Viren)	bis 2.500 Euro
Datenrettungskosten nach einem Versicherungsfall	bis 1.000 Euro
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden	bis 10 % / SB 15 % der Schadenshöhe
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen – wie zum Beispiel Briefkästen, Gegensprechanlagen oder Lampen	bis 1.000 Euro*
Diebstahl von Regenrinnen	✓*
Erste-Hilfe-Paket (Notreparaturen, Gebäudereinigung, Schlüsseldienste)	✓
Fahrzeuganprall / Schäden am Gebäude	bis 10 %
Fahrzeuganprall / Schäden an der Einfriedung des Versicherungsgrundstücks	bis 10 %
Feuer-Rohbauzeit (kostenlos)	max. 24 Monate
Flüssigkeitsaustritt aus Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen sowie Rohrbruch und Frostschäden an diesen Anlagen	✓
Gärtnerischen Anlagen / Feuerschäden nach Gebäudeschaden oder an Grundstückseinfriedung	bis 3 %
Gasleitungen / Bruch von Gasleitungen	bis 5.000 Euro*
Gasverlust infolge eines Bruchschadens	bis 500 Euro
Gebäudebeschädigungen am Gemeinschaftseigentum durch Einbruch und Vandalismus innerhalb des Gebäudes nach einem Einbruch in ein Mehrfamilienhaus	bis 1 %
Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern	bis 1.500 Euro / SB 150 Euro
Graffiti-schäden	Bis 2.500 Euro bis mit 250 Euro SB plus 250 Euro „Erste-Hilfe“-Paket*
Grobe Fahrlässigkeit / Kein Einwand wegen grober Fahrlässigkeit (ohne Schuldanteil) – bei Überschreiten der genannten Grenzen entfällt dieser Einschluss	✓*
Hotelkosten	bis 100 Euro pro Tag max. 100 Tage

... aus Ostfriesland  
für Ostfriesland!

Implosionsschäden	✓
Mehrkosten für behinderten- oder altersgerechten Wiederaufbau nach Brandschaden	bis 10.000 Euro
Mehrkosten für technologischen Fortschritt	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerung	✓
Mehrkosten zur Erfüllung der aktuellen Energieverordnung	✓
Mietausfall (bei Mietkürzung) beziehungsweise Mietwert für eigenen Wohnraum	max. 24 Monate
Mietausfall (gewerblicher Mietausfall)	bis 2 % / 12 Monate
Mietausfallerweiterung (unterbliebene Neuvermietung)	✓
Mietverlust für Wohnraum (bei Ende des Mietverhältnisses)	max. 24 Monate
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück (keine Gewächshäuser) als erweiterte Vorsorge bis zur nächsten Neuordnung	bis 5.000 Euro Vers.-Wert
Nutzwärmeschäden	✓
Pflegeheim / Unterbringung bei anerkanntem Pflegegrad aufgrund eines Schadenfalles	✓*
Rohrverstopfung	bis 1 %
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden ab 15.000 Euro	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden ab 50.000 Euro	✓
Schäden durch mut- und böswillige Beschädigung (inklusive Graffiti)	wenn vereinbart
Schadensermittlungskosten bei fehlender Anspruchsgrundlage	✓
Schädlingsbefall und die durch den Schädling entstandenen Schäden	bis 1.000 Euro*
Sengschäden	bis 2.500 Euro
Sturmschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen	✓
Überschallknall	bis 1 %
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen (Kosten)	✓
Verpuffungsschäden	✓
Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten	✓
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓
Wasseraustritt aus im Gebäude befindlichen Regenwasserleitungen und Zisternenanlagen	✓
Wasseraustritt aus Sprinkler- und Berieselungsanlagen	✓
Wasserverlust bei einem Rohrbruch	bis 1 %
Zaun- und Sichtschutzelemente an Terrassen	bis 10 %
Zisternenanlagen	bis 1 %