

Best Wohngebäudeversicherung – Unsere Leistungen

| | |
|--|--|
| Versicherbar sind die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und Elementar (optional) | möglich |
| Selbstbeteiligung (SB) wählbar | nicht möglich |
| Elementarschäden einschließlich Starkregen (Höhe der SB nach ZÜRS-Zone und genauer Wortlaut gemäß Klauseltext in Police) | wenn vereinbart |
| Überschwemmung durch Witterungsniederschläge einschließlich Rückstau (Starkregen) | wenn Starkregen vereinbart |
| Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes | wenn vereinbart |
| Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder ihrer Ladung | ✓ |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten | ✓ |
| Bauliche Grundstücksbestandteile | bis 10 % |
| Bäume / Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte beziehungsweise abgeknickte Bäume | bis 1 % |
| Bäume / Wiederaufforstung von Bäumen, die durch Sturm oder Blitz umgestürzt sind | bis 2.500 Euro |
| Bruch- und Frostschäden an Spülmaschinen- und Waschmaschinenschläuchen | ✓ |
| Bruch von Leitungen der Hausstaubsaugeranlage | ✓ |
| Bruchschäden (auch frostbedingte) an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück | bis 1 % / max. 2.500 Euro |
| Bruchschäden (frostbedingte) an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen innerhalb versicherter Gebäude | ✓ |
| Bruchschäden (sonstige) an Armaturen | bis 500 Euro |
| Daten- und Vermögensschäden durch Hacker (keine Viren) | bis 2.500 Euro |
| Datenrettungskosten nach einem Versicherungsfall | bis 1.000 Euro |
| Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden | Bis 10 % / SB 15 % der Schadenshöhe |
| Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen – wie zum Beispiel Briefkästen, Gegensprechanlagen oder Lampen | - |
| Diebstahl von Regenrinnen | bis 1.000 Euro |
| Erste-Hilfe-Paket (Notreparaturen, Gebäudereinigung, Schlüsseldienste) | ✓ |
| Fahrzeuganprall / Schäden am Gebäude | bis 10 % |
| Fahrzeuganprall / Schäden an der Einfriedung des Versicherungsgrundstücks | bis 10 % |
| Feuer-Rohbauzeit (kostenlos) | max. 24 Monate |
| Flüssigkeitsaustritt aus Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen sowie Rohrbruch und Frostschäden an diesen Anlagen | ✓ |
| Gärtnerischen Anlagen / Feuerschäden nach Gebäudeschaden oder an Grundstückseinfriedung | bis 3 % |
| Gasleitungen / Bruch von Gasleitungen | bis 2.000 Euro |
| Gasverlust infolge eines Bruchschadens | bis 500 Euro |
| Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch bei vermieteten Objekten | wenn vereinbart |
| Gebäudebeschädigungen am Gemeinschaftseigentum durch Einbruch und Vandalismus innerhalb des Gebäudes nach einem Einbruch in ein Mehrfamilienhaus | bis 1 % |
| Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern | bis 1.500 Euro / SB 150 Euro |
| Graffiti-schäden | „Erste-Hilfe“-Paket: bis 250 Euro, ohne SB; gesondert versicherbar |
| Grobe Fahrlässigkeit / Kein Einwand wegen grober Fahrlässigkeit (ohne Schuldanteil) – bei Überschreiten der genannten Grenzen entfällt dieser Einschluss | Schäden bis 10.000 Euro / bis zur VSU vereinbar |

... aus Ostfriesland
für Ostfriesland!

| | |
|---|---------------------------------------|
| Hotelkosten | bis 100 Euro pro Tag max. 100 Tage |
| Implosionsschäden | ✓ |
| Küchen (Anbauküchen, sofern im Eigentum des Vermieters) in vermieteten Objekten | - |
| Mehrkosten für behinderten- oder altersgerechten Wiederaufbau nach Brandschaden | bis 10.000 Euro |
| Mehrkosten für technologischen Fortschritt | ✓ |
| Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen | ✓ |
| Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte | ✓ |
| Mehrkosten infolge Preissteigerung | ✓ |
| Mehrkosten zur Erfüllung der aktuellen Energieverordnung | ✓ |
| Mietausfall (bei Mietkürzung) beziehungsweise Mietwert für eigenen Wohnraum | max. 24 Monate |
| Mietausfall (gewerblicher Mietausfall) | bis 2 % / max. 12 Monate |
| Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden bei vermieteten Objekten | - |
| Mietausfallerweiterung (unterbliebene Neuvermietung) | ✓ |
| Mietverlust für Wohnraum (bei Ende des Mietverhältnisses) | max. 24 Monate |
| Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück (keine Gewächshäuser) als erweiterte Vorsorge bis zur nächsten Neuordnung | bis 5.000 Euro Vers.-Wert |
| Nutzwärmeschäden | ✓ |
| Pflegeheim / Unterbringung bei anerkanntem Pflegegrad aufgrund eines Schadenfalles | - |
| Rohrverstopfung | bis 1 % |
| Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden ab 15.000 Euro | ✓ |
| Sachverständigenkosten bei Schäden ab 50.000 Euro | ✓ |
| Schäden durch mut- und böswillige Beschädigung (inklusive Graffiti) | wenn vereinbart |
| Schadensermittlungskosten bei fehlender Anspruchsgrundlage | ✓ |
| Schädlingsbefall und die durch den Schädling entstandenen Schäden | - |
| Schlossänderungskosten bei Schlüsselverlust durch den Mieter bei Einbruch oder Beraubung bei vermieteten Objekten | - |
| Sengschäden | bis 2.500 Euro |
| Sturmschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen | ✓ |
| Überschallknall | bis 1 % |
| Überspannungsschäden durch Blitz | ✓ |
| Verkehrssicherungsmaßnahmen (Kosten) | ✓ |
| Verpuffungsschäden | ✓ |
| Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten | ✓ |
| Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten | ✓ |
| Wasseraustritt aus im Gebäude befindlichen Regenwasserleitungen und Zisternenanlagen | ✓ |
| Wasseraustritt aus Sprinkler- und Berieselungsanlagen | ✓ |
| Wasserverlust bei einem Rohrbruch | bis 1 % |
| Zaun- und Sichtschutzelemente an Terrassen | bis 10 % |
| Zisternenanlagen | bis 1 % |