

Best Hausverwaltungen!

Jetzt Vorteile sichern!

CE **DIE**
OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE
Partner der  Finanzgruppe

Vorsorge
Versicherung
Gemeinwohl

Ostfriesische Landschaftliche Brandkasse
Osterstraße 14-20 · 26603 Aurich
Telefon: 04941 177-0 · Telefax: 04941 177-114
Ihren Ansprechpartner finden Sie auch hier:
www.ostfriesische-brandkasse.de


DIE
OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE
Die Versicherung der Ostfriesen

... so machen wir Versicherungsschutz: In einem Paket!

- Wohngebäude-Versicherung
- Glas-Versicherung
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-Versicherung

„Die Versicherung der Ostfriesen!“

„Aus Ostfriesland, für Ostfriesland!“
Seit 1754 weit mehr als nur Versicherungsschutz

Tief verwurzelt in Ostfriesland, getragen von unserer „Mutter“, der Ostfriesischen Landschaft, und verbunden mit seinen Menschen, sind wir vor Ort die erste Adresse in Sachen „Vorsorge, Versicherung und Gemeinwohl“. Die Ostfriesische Landschaftliche Brandkasse ist als selbstständiger Regionalversicherer die fünfältteste Versicherung der Welt und gehört zum starken Verbund der öffentlichen Versicherungen – der zweitgrößten Versicherungsgruppe in Deutschland.

„**Wir begleiten Sie durch's Leben.**“ Viele Menschen vertrauen uns und genießen unseren besonderen Versicherungsschutz ... denn Sie als unser Kunde brauchen nicht nur einen zuverlässigen Schadenbezahler, sondern ebenso einen Helfer in der Not – und zwar vor Ort, zum Beispiel für die Schadenbeseitigung und den Wiederaufbau.

Mit unseren rund 50 Geschäftsstellen in Ostfriesland, den ostfriesischen Sparkassen, unserem ureigenen unabhängigen Schätzerwesen sowie unseren hervorragenden Produktpartnern sind Sie bestens abgesichert und haben immer einen Ansprechpartner an Ihrer Seite und alle Entscheider vor Ort, eben „aus Ostfriesland, für Ostfriesland!“

Wir wünschen Ihnen „van Harten dat Allerbest“!

Ihre
Ostfriesische
Landschaftliche Brandkasse



Thomas Weiss
Vorstandsvorsitzender



Gerrit Wilken
Mitglied des Vorstandes

*... aus Ostfriesland
für Ostfriesland!*

CF DIE OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE
Die Versicherung der Ostfriesen
Partner der Finanzgruppe

Viele gute Gründe ...



Ostfriesische

„Aus Ostfriesland, für Ostfriesland!“

Wir, die Ostfriesische Landschaftliche Brandkasse, sind als **selbstständiger** öffentlich-rechtlicher **Regionalversicherer seit 1754** in Ostfriesland ausschließlich dieser Region und seinen Menschen verpflichtet. Wir „leben“ dies unter der Philosophie „aus Ostfriesland, für Ostfriesland!“.

Landschaftliche

Die Versicherung der Ostfriesen

Die **Ostfriesische Landschaft**, die gewählte Vertretung der Ostfriesen, ist unsere „Mutter“. Somit sind wir im wahrsten Sinne des Wortes „Die Versicherung der Ostfriesen“.



Brandkasse

Früher „Brandkasse“ heute
Rundum-Versicherer.



Wir begleiten Sie durch's Leben! Einst nur Feuerversicherer, schützen wir heute Ihr Haus und Ihr Vermögen – und **alle anderen Lebensbereiche** natürlich auch; und das zusammen mit unseren **Kooperationspartnern** VGH, ÖRAG, UKV und der LBS. Wir bieten Ihnen alle Versicherungen aus einer Hand!

Wir gehören zum Kreis der öffentlichen Versicherungen in Deutschland (www.voev.de) und sind außerdem Partner der Sparkassen-Finanzgruppe (www.dsgv.de).



Starke Marke. Starke Partner.

VGH UKV
Union Krankenkasse

ÖRAG LBS
RECHTSCHUTZ

... sich bei uns zu versichern!

Im Schadenfall ...

sind wir Ihr Helfer in der Not!

Wir ergreifen gemeinsam mit Ihnen notwendige Sofort-Maßnahmen. Aber nicht nur das: Wir **begleiten** auch den Wiederaufbau **und unterstützen Sie in allen Fragen** rund um die Themen Schadenbeseitigung, schneller Handwerkereinsatz, erforderliche Genehmigungen oder vorübergehende Unterbringung.



Alle Entscheider ...

befinden sich in Ostfriesland!

Mit uns haben Sie **Ansprechpartner** mit denen Sie **vor Ort** reden können ... un wenn Ji ok Platt proten: Um so beter! Wir besuchen Sie auch gerne zu Hause, um uns um Ihre Anliegen zu kümmern. Denn nur **im persönlichen Gespräch** gelingt eine individuelle und bedarfsgerechte Absicherung – und diese liegt uns am Herzen. Rund **250 Mitarbeiter** im Innen- und Außendienst sind für Sie da! In den rund 50 Geschäftsstellen und den ostfriesischen Sparkassen finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner direkt in Ihrer Nähe und mit unserer Direktion in Aurich alle Entscheider vor Ort in Ostfriesland ... aber sehen Sie selbst: Auf unserer Ostfrieslandkarte unter www.ostfriesische-brandkasse.de/ansprechpartner können Sie Ihren Berater kennenlernen.



Unabhängige Schätzer ...

damit Sie nicht nur im Schadenfall bestmöglich versorgt werden.

Unser „Plus“ für Ostfriesland: „Unser“ ureigenes Schätzerwesen. **Vereidigte**, unabhängige Schätzer erfüllen für Sie und uns **wichtige Aufgaben**: Sie schätzen zum Beispiel Gebäude vor Ort ein und ermitteln so die Versicherungssumme – für uns ein Selbstverständnis! Eine mögliche **Unterversicherung** ist damit **für Sie ausgeschlossen**. Außerdem stehen Ihnen die Schätzer bei aufwendigen Schadenereignissen umgehend zur Seite. Somit haben Sie einen **zusätzlichen, unabhängigen Experten**, der Ihnen hilft und die Lage sowie die notwendigen Maßnahmen einschätzt und mit Ihnen zusammen in die Wege leitet. Darüber hinaus ermittelt er die Schadenhöhe. Auch diese **Wertermittlung** ist **für uns verbindlich** – und damit kann dann eine unverzügliche Bearbeitung und Zahlung unsererseits erfolgen.



„Aus Ostfriesland, für Ostfriesland!“

Vorsorge

Vorsorgen, statt „sich sorgen!“

Wir bieten weit mehr als nur Versicherungsschutz: Wir kümmern uns auch um die **Vorsorge** – so unterstützen wir beispielsweise die ostfriesischen **Feuerwehren** und die **Verkehrswachten**. Bundesweite Bekanntheit haben inzwischen unsere Rauchmelder-Initiative, gemeinsam mit den ostfriesischen Feuerwehren, sowie das



Katastrophenwarnprojekt „KATWARN“ – zusammen mit den drei ostfriesischen Landkreisen und der Stadt Emden – erlangt.

- **Rauchmelder-Initiative**
- **KATWARN**, die kostenlose Warn-App für Katastrophen und Schulausfall



Versicherung

„Was man liebt, das schützt man!“

Profitieren Sie von unserem Erfahrungsschatz als Marktführer in Ostfriesland. Mit unserem **Vorsorge-Check** prüfen wir, ob Sie in Ihrer jetzigen Lebensphase ausreichend abgesichert sind – denn wir sind erst zufrieden, wenn bei Ihnen „alles in bester Ordnung“ ist. Wir helfen Ihnen gerne!



Gemeinwohl

Mehrwert für Ostfriesland!

In unserer **Satzung** ist die **Gemeinnützigkeit** festgelegt und diese „leben“ wir für Ostfriesland: Gemeinsam mit der Ostfriesischen Landschaft setzen wir uns für unsere **Heimatregion** ein und unterstützen Kultur, Sport, Bildung, Wissenschaft und Forschung. Informieren Sie sich auch über die „**Ostfriesland-Stiftung**“ unter: www.ostfriesische-landschaft.de



Mit dem Paket "Best Hausverwaltungen" auf der sicheren Seite!

Sie als Hausverwalter/-in profitieren von unserem leistungsstarken Paket „Best Hausverwaltungen“. Warum?

Wir kombinieren alles das, was Sie brauchen ... eine Wohngebäude-, eine Glas- und eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung. Fertig!

Ihre Vorteile: Sie stehen auf der sicheren Seite, haben hervorragende Leistungen für Ihre Bedürfnisse als Hausverwalter/-in, dazu Nähe, Service, Kompetenz ... und ein optimales Preis-Leistungsverhältnis.

Außerdem verfügen wir als ehemaliger Monopolist über einen fast schon als „historisch“ zu bezeichnenden Erfahrungshorizont. Gebäude in Ostfriesland sind unser Steckenpferd und unsere Experten tragen ihr Know-how durch alle Landstriche. Und mit unseren rund 50 Geschäftsstellen in Ostfriesland haben Sie Ihren Ansprechpartner auch gleich noch in greifbarer Nähe.

Wohngebäudeversicherung

Eine Wohngebäudeversicherung ist nur so gut, wie der Erfahrungsschatz, der in ihr steckt. Lassen Sie sich überzeugen!

Die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und weitere Naturgefahren (Elementar) hinterlassen Spuren. Wir bieten Versicherungsschutz ... und wir haben ein Leistungspaket zusammengestellt, das Sie als Hausverwalter/-in begeistern wird. Aber schauen Sie selbst. Die wichtigsten Aspekte sind im Folgenden alphabetisch für Sie aufbereitet.

Glasversicherung

Ob Fensterscheiben, Dachfenster oder Glastüren – Glas bringt Licht in das Gebäude.

Doch eine kleine Unvorsichtigkeit genügt und schon gehen teure Glasscheiben zu Bruch.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Eine der wichtigsten Versicherungen: Die „Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung“ ist aus unserer Sicht Pflicht!

Sie als Verwalter/-in haben für die Verkehrssicherungspflichten wie Instandhaltung, Beleuchtung, Schneebeseitigung, etc. von gemeinschaftlich genutzten Flächen zu sorgen – schützen Sie sich vor Schadensersatzansprüchen.

Partner der Wohnungswirtschaft

Wir sind auch Partner der Wohnungswirtschaft, die sich seit Jahrzehnten mit den vielschichtigen Lösungen der Versicherungsproblematik von wohnwirtschaftlichen und gewerblich genutzten Immobilien auseinandersetzt. In diesem durch besondere Sorgfaltspflichten geprägten Bereich haben wir ein hohes Maß an Professionalität, Beständigkeit und Spezialwissen entwickelt. Zufriedene Kunden sind unser Anspruch!

Unsere Wohngebäudeversicherung

Unsere "Best"-Leistungen *

Unsere "Best"-Leistungen *	
Versichert sind – sofern beantragt – die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel sowie Elementar oder nur Starkregendeckung	
Abhandenkommen von Gebäudezubehör durch Einbruchdiebstahl (subsidiär)	✓
Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder ihrer Ladung	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Aufräumungskosten für Bäume (Entfernung und Bepflanzung mit Jungpflanzen) (Sturm/Hagel)	5.000 €
Aufräumungskosten für Hausratgegenstände von Mietern (subsidiär)	10.000 €
Beschädigung von Gebäude, -bestandteilen und -zubehör durch Einbruchdiebstahl und Vandalismus – die Entschädigungsgrenze für Schäden durch Einbruch in Gemeinschaftswaschküchen an Münzzeitählern/Waschautomaten einschließlich Geldinhalt beträgt max. 500 € (subsidiär)	✓
Beschädigungen an Fassaden und Dämmung durch Spechte	10.000 €
Beschädigungen an Kabeln und Dämmung durch Marder und Waschbären	10.000 €
Beseitigung von Rohrverstopfungen in Ableitungsrohren innerhalb versicherter Gebäude (Leitungswasser)	500 €
Bruch von Gas-, Öl- und Entlüftungsrohren (Leitungswasser)	5.000 €
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen	10.000 €
Entfernung von Wespen-, Bienen-, Hornissennestern	1.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes und auf dem Versicherungsgrundstück	10.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren unterhalb des Gebäudes	20.000 €
Feuer-Rohbauzeit (beitragsfrei) – individuelle Vereinbarung	individuell
Frost- und sonstige Bruchschäden an Regenwassersammelanlagen/Zisternen und damit verbundenen Rohrleitungen auf dem versicherten Grundstück	✓
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu-/Ableitung), frostbedingte Bruchschäden an Installationen wie Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlusschläuche, Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Warmwasserheizungs-, Dampfheizungs-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, sonstigen Einrichtungen von Zisternenanlagen innerhalb von Gebäuden	✓
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung oder an Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen außerhalb von Gebäuden	✓
Gärtnerische Anlagen (Beseitigung nach Versicherungsfall sowie Bepflanzung mit Jungpflanzen) (Feuer)	✓
Gas- und Ölverlust infolge Schadensfall (Leitungswasser)	5.000 €
Gebäudebeschädigungen in Zusammenhang mit Rettungsmaßnahmen (Feuer)	5.000 €
Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern (Feuer)	5.000 €
Gebäudeschäden aufgrund unbemerkter Todesfälle	10.000 €
Gebäudezubehör zur Instandhaltung des zu Wohnzwecken genutzten Gebäudes	✓
Hotelkosten für Eigentümer infolge eines Versicherungsfalles bis max. 100 Tage (subsidiär)	100 €/Tag
Innere Unruhen	5 Mio. €

✓ = mitversichert (100 % der Versicherungssumme, max. jedoch 5 Mio. €) € = maximale Entschädigung

* Den genauen Wortlaut der zuvor aufgeführten Leistungsbeschreibungen entnehmen Sie bitte unseren Bedingungswerken, da ausschließlich diese maßgeblich sind.

Unsere "Best"-Leistungen *	
Kosten für Dekontamination von Erdreich (Selbstbehalt 15 %) (Feuer)	10 %
Kosten für Notreparaturen	✓
Kosten für Schäden durch radioaktive Isotope	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	✓
Mehrkosten durch Preissteigerung nach Eintritt des Versicherungsfalles	✓
Mehrkosten für den alters- und behindertgerechten Wiederaufbau ab einer Schadenhöhe von 10.000 €	10.000 €
Mietausfall von Wohn- oder Gewerberaum infolge eines Versicherungsfalles (ortsüblicher Mietpreis)	24 Monate
Mietverlust bei Auszug des Mieters infolge des Schadens	24 Monate
Mietverlust bei Nachweis der unterbliebenen Vermietung infolge eines Schadens	24 Monate
Mitversichert sind in fremdem Eigentum stehende Wasser-, Gas-, Elektrizitäts- und Wärmezähler	✓
Mut- und böswillige Beschädigungen versicherter Sachen einschließlich Graffiti-schäden an Außenfassaden (Selbstbehalt 250 €)	5.000 €
Nässeschäden durch ausgetretenes Leitungswasser aus Rohren der Wasserversorgung, Einrichtungen der Warmwasser- oder Dampfheizung, aus Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen, aus Wasserlösch- und Berieselungsanlagen, aus Wasserbetten oder Aquarien sowie aus im Gebäude verlaufenden Regenwasserleitungen oder im Gebäude befindlichen Rohren und sonstigen Einrichtungen von Zisternenanlagen. Sole, Öle, Kühl- und Kältemittel aus Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen sowie Wasserdampf stehen Leitungswasser gleich.	✓
Nässeschäden durch Regen-, Schmelzwasser oder Schnee (Sturm/Hagel)	10.000 €
Nutzwärmeschäden	✓
Rauch- und Rußschäden	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub für den Eigentümer bei voraussichtlichem Schaden größer 15.000 € (subsidiär)	✓
Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 50.000 €)	✓
Schäden an Zubehör im Gebäude, das der Instandhaltung des Grundstücks dient	2.000 €
Schaden durch Fahrzeuganprall an versicherten Sachen	✓
Schadenabwendungs- und -minderungskosten	✓
Schlüsselverlust/Schlossänderungskosten durch (Wohnungs-)Eigentümer und Hausverwalter aufgrund von Einbruchdiebstahl/Beraubung	500 €
Schlüsselverlust/Schlossänderungskosten durch Abhandenkommen in Geschäftsräumen beim Hausverwalter	5.000 €
Sengschäden (Feuer)	5.000 €
Sonstige Bruchschäden an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen innerhalb von Gebäuden	2.000 €
Überspannung durch Blitz	✓
Überschwemmung durch Witterungsniederschläge einschließlich Rückstau (Starkregen)	optional
Vom Mieter in das Gebäude eingefügte Sachen (subsidiär)	✓
Vom Wohnungseigentümer eingebrachte Küchen (je Wohnung und Versicherungsfall)	5.000 €
Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis Ende des Versicherungsjahres	5 Mio. €
Wasserverlust infolge Schadensfall (Leitungswasser)	5.000 €
Weiteres Zubehör sowie Grundstücksbestandteile, wie z. B. Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen	✓

✓ = mitversichert (100 % der Versicherungssumme, max. jedoch 5 Mio. €) € = maximale Entschädigung

* Den genauen Wortlaut der zuvor aufgeführten Leistungsbeschreibungen entnehmen Sie bitte unseren Bedingungswerken, da ausschließlich diese maßgeblich sind.

Unsere Glasversicherung

Unsere "Best"-Leistungen *	
Ohne Begrenzung der Scheibengröße	✓
Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z. B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z. B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen	✓

* Den genauen Wortlaut der zuvor aufgeführten Leistungsbeschreibungen entnehmen Sie bitte unseren Bedingungswerken, da ausschließlich diese maßgeblich sind.

Unsere Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Unsere "Best"-Leistungen *	
Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer (z. B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum / Grundbesitz)	
Deckungssummen: Wahlweise 10.000.000 € oder 15.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden	✓

* Den genauen Wortlaut der zuvor aufgeführten Leistungsbeschreibungen entnehmen Sie bitte unseren Bedingungswerken, da ausschließlich diese maßgeblich sind.

Denken Sie auch an die:

- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung
- Gewässerschadenhaftpflichtversicherung
- Umweltschadenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Vermieter-Rechtsschutz



An alles gedacht ?

Sachwerte

- Gebäude**
Versicherungsschutz bei Schäden am Gebäude
z. B. durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel,
Überschwemmung und weitere Naturgefahren
- Mietverlust**
nach Schäden z. B. durch Feuer, Leitungswasser,
Sturm/Hagel
- Inhalt**
Versicherungsschutz bei Inventarschäden z. B.
durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel,
Überschwemmung und weitere Naturgefahren,
Einbruchdiebstahl, Raub/Vandalismus
- Betriebsunterbrechung**
nach Schäden z. B. durch Feuer, Leitungswasser,
Sturm/Hagel, Überschwemmung und weitere
Naturgefahren, Einbruchdiebstahl, Raub/
Vandalismus
- Glas**
Versicherungsschutz bei Bruchschäden
z. B. an Schaufenstern, Schaukästen,
Vitrinen, Spiegeln

Technische Versicherung

- Elektronik/Software
- Maschinen
- Bauleistung
- Montage

Transport

- Warentransport
- Werkverkehr
- Verkehrshaftung
- Ausstellung

Kraftfahrt

- Fahrzeuge
- Kleinflotten
- Großflotten

Haftung und Recht

Haftpflicht

- Betriebshaftpflicht/
Berufshaftpflicht
- Produkthaftpflicht
- Kfz-Handel- und
-Handwerkversicherung
- Umweltversicherung
- Bodenrisiko
- Vermögensschadenhaftpflicht
- IT-Haftpflicht
- Produktrückruf
- D & O
- Bauherrenhaftpflicht

Rechtsschutz

- Vermieter-Rechtsschutz
- Rechtsschutz für Firmen
- Leistungserweiterung
- Straf-Rechtsschutz

... sowie für Manager

- Straf-Rechtsschutz
- Vermögensschaden-Rechtsschutz
- Anstellungsvertrag-Rechtsschutz

Vertrauensschaden

- z. B. durch Betrug, Manipulation,
Urkundenfälschung, Schäden
durch Hackerangriffe

Vorsorge für Unternehmer

- Bürgschaft
- Krankenversicherung**
 - Vollversicherung
 - Zusatzversicherung
 - Pflegeversicherung
- Unfall**
 - Einzel-Unfallversicherung
- Lebens-/Rentenversicherung**
 - Rentenversicherung
 - Risiko-Lebensversicherung
 - Berufsunfähigkeitsversicherung

... für Mitarbeiter

- Unfall**
 - Betriebliche Gruppen-
Unfallversicherung
- Betriebliche Altersvorsorge**
 - Pensionskasse
 - Pensionsfonds
 - Pensionszusage
 - Direktversicherung
 - Unterstützungskasse
- Krankenversicherung**
 - Auslandsreisekrankenversicherung
 - Firmen-Gruppenversicherung
 - Betriebliche Krankenversicherung
 - Verdienstaufschlagversicherung

Sonstige Risiken

- Cyber
- Elektronik-Betriebs-
unterbrechung
- Maschinen-Betriebs-
unterbrechung
- Forderungsausfall**
 - Warenkredit
 - Ausfuhrkredit
- Restschuld
- Betriebsschließung

