

## Best Wohngebäudeversicherung – Unsere Leistungen

Versicherbar sind die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und Elementar (optional)	möglich
Selbstbeteiligung (SB) wählbar	nicht möglich
Elementarschäden einschließlich Starkregen (Höhe der SB nach ZÜRS-Zone und genauer Wortlaut gemäß Klauseltext in Police)	wenn vereinbart
Überschwemmung durch Witterungsniederschläge einschließlich Rückstau (Starkregen)	wenn Starkregen vereinbart
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	wenn vereinbart
Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder ihrer Ladung	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Bauliche Grundstücksbestandteile	bis 10 %
Bäume / Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte beziehungsweise abgeknickte Bäume	bis 1 %
Bäume / Wiederaufforstung von Bäumen, die durch Sturm oder Blitz umgestürzt sind	bis 2.500 Euro
Bruch- und Frostschäden an Spülmaschinen- und Waschmaschinenschläuchen	✓
Bruch von Leitungen der Hausstaubsaugeranlage	✓
Bruchschäden (auch frostbedingte) an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 1 % / max. 2.500 Euro
Bruchschäden (frostbedingte) an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen innerhalb versicherter Gebäude	✓
Bruchschäden (sonstige) an Armaturen	bis 500 Euro
Daten- und Vermögensschäden durch Hacker (keine Viren)	bis 2.500 Euro
Datenrettungskosten nach einem Versicherungsfall	bis 1.000 Euro
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden	Bis 10 % / SB 15 % der Schadenshöhe
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen – wie zum Beispiel Briefkästen, Gegensprechanlagen oder Lampen	-
Diebstahl von Regenrinnen	bis 1.000 Euro
Erste-Hilfe-Paket (Notreparaturen, Gebäudereinigung, Schlüsseldienste)	✓
Fahrzeuganprall / Schäden am Gebäude	bis 10 %
Fahrzeuganprall / Schäden an der Einfriedung des Versicherungsgrundstücks	bis 10 %
Feuer-Rohbauzeit (kostenlos)	max. 24 Monate
Flüssigkeitsaustritt aus Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen sowie Rohrbruch und Frostschäden an diesen Anlagen	✓
Gärtnerischen Anlagen / Feuerschäden nach Gebäudeschaden oder an Grundstückseinfriedung	bis 3 %
Gasleitungen / Bruch von Gasleitungen	bis 2.000 Euro
Gasverlust infolge eines Bruchschadens	bis 500 Euro
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch bei vermieteten Objekten	wenn vereinbart
Gebäudebeschädigungen am Gemeinschaftseigentum durch Einbruch und Vandalismus innerhalb des Gebäudes nach einem Einbruch in ein Mehrfamilienhaus	bis 1 %
Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern	bis 1.500 Euro / SB 150 Euro
Graffiti-schäden	„Erste-Hilfe“-Paket: bis 250 Euro, ohne SB; gesondert versicherbar
Grobe Fahrlässigkeit / Kein Einwand wegen grober Fahrlässigkeit (ohne Schuldanteil) – bei Überschreiten der genannten Grenzen entfällt dieser Einschluss	Schäden bis 10.000 Euro / bis zur VSU vereinbar

*... aus Ostfriesland  
für Ostfriesland!*

Hotelkosten	bis 100 Euro pro Tag max. 100 Tage
Implosionsschäden	✓
Küchen (Anbauküchen, sofern im Eigentum des Vermieters) in vermieteten Objekten	-
Mehrkosten für behinderten- oder altersgerechten Wiederaufbau nach Brandschaden	bis 10.000 Euro
Mehrkosten für technologischen Fortschritt	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerung	✓
Mehrkosten zur Erfüllung der aktuellen Energieverordnung	✓
Mietausfall (bei Mietkürzung) beziehungsweise Mietwert für eigenen Wohnraum	max. 24 Monate
Mietausfall (gewerblicher Mietausfall)	bis 2 % / max. 12 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden bei vermieteten Objekten	-
Mietausfallerweiterung (unterbliebene Neuvermietung)	✓
Mietverlust für Wohnraum (bei Ende des Mietverhältnisses)	max. 24 Monate
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück (keine Gewächshäuser) als erweiterte Vorsorge bis zur nächsten Neuordnung	bis 5.000 Euro Vers.-Wert
Nutzwärmeschäden	✓
Pflegeheim / Unterbringung bei anerkanntem Pflegegrad aufgrund eines Schadenfalles	-
Rohrverstopfung	bis 1 %
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden ab 15.000 Euro	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden ab 50.000 Euro	✓
Schäden durch mut- und böswillige Beschädigung (inklusive Graffiti)	wenn vereinbart
Schadensermittlungskosten bei fehlender Anspruchsgrundlage	✓
Schädlingsbefall und die durch den Schädling entstandenen Schäden	-
Schlossänderungskosten bei Schlüsselverlust durch den Mieter bei Einbruch oder Beraubung bei vermieteten Objekten	-
Sengschäden	bis 2.500 Euro
Sturmschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen	✓
Überschallknall	bis 1 %
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen (Kosten)	✓
Verpuffungsschäden	✓
Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten	✓
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓
Wasseraustritt aus im Gebäude befindlichen Regenwasserleitungen und Zisternenanlagen	✓
Wasseraustritt aus Sprinkler- und Berieselungsanlagen	✓
Wasserverlust bei einem Rohrbruch	bis 1 %
Zaun- und Sichtschutzelemente an Terrassen	bis 10 %
Zisternenanlagen	bis 1 %